

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A ODMENE ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM  
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, č. 1/2023

---

Čl.1

Zmluvné strany

Prenájomca:

OBEC Kučín

V zastúpení starostom obce Katarína Malíková

Kučín 57

086 12 Kurima

IČO subjektu: 00322229

DIČ subjektu: 202077848

Nájomca:

Lucia Goliašová

Kučín 22

086 12 Kurima

IČO subjektu: 55345654

uzatvárajú dňa 01.04.2023 podľa ustanovenia § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. II.

Predmet nájmu

Prenájomca prenecháva nájomcovi na užívanie nebytový priestor vo svojom objekte, ktorý sa nachádzajúca v katastrálnom území Kučín, okres Bardejov zapísaný na liste vlastníctva stojaci na parcele 17/2 – vedený ako objekt Obecného úradu, Kučín 57, 086 12 Kurima. Predmetom nájmu je priestor vo veľkosti 6x4m, ako Kaderníctvo.

### Čl. III.

#### Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.04.2023 do 31.07.2023. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. II. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

### Čl. IV.

#### Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 120,00 Eur (slovom stodvadsať 00/100 Eur) za prenajatú plochu mesačne. Nájomné je splatné mesačne a to vopred najneskôr do 15-teho dňa mesiaca predchádzajúceho príslušnému mesiacu i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Ročný poplatok za populnicu - 75Eur. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1. tejto Zmluvy
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v

predmete nájmu,

d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,

e) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia / zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod. /

f) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

## Čl. V.

### Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času tj. od 01.04.2023 – 31.07.2023 len podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca najneskôr 1 mesiac pred skončením doby nájmu písomne neoznámí prenajímateľovi, že na ďalšom trvaní nájmu nemá záujem, má sa za to, že doba nájmu sa za rovnakých podmienok mení na dobu neurčitú.

Nájom po 31.07.2023 môže prenajímateľ a nájomca vypovedať kedykoľvek na základe písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

Výpovedná lehota je 14 dní a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### Čl.VI

#### Záverečné ustanovenia.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Kučín, *09 09 2023* .....

Nájomca, ....

Prenajímateľ

